

Liste des documents demandés pour l'établissement d'un Diagnostic Technique Global

NB : Remplir notamment les cases « Etat du document », et nous fournir les documents à l'adresse contact@diag-consult.fr, ou par courrier : nous contacter au 09 72 30 21 34)

Diagnostics et vérifications périodiques			
Type	Désignation	Etat du document (Présent/Absent)	Commentaires
Diagnostics et vérifications périodiques	Diagnostic Technique amiante pour les copropriétés dont le permis de construire a été déposé avant le 1er juillet 1997		
	Audit Energétique (Copropriété de + de 50 lots, à chauffage collectif et dont le permis de construire a été déposé avant le 1er juin 2001)		
	Diagnostic de Performance Energétique – DPE (Copropriété de - de 50 lots, à chauffage collectif et dont le permis de construire a été déposé avant le 1er juin 2001)		
	Rapports de vérifications périodiques portant sur des installations techniques (installations électriques, extincteurs, BAES, ...)		
	Etat relatif à la présence de termites		
	Etat d'exposition au plomb		
	Etat des risques naturels et technologiques		
	Etat de l'installation intérieure d'électricité		
	Etat de l'installation intérieure de gaz		
	Diagnostic technique d'immeuble (DTI)		

Entretien de la copropriété			
Type	Désignation	Etat du document (Présent/Absent)	Commentaires
Entretien de la copropriété	Contrôle technique ascenseur		
	Vérification extincteurs pour les IGH, parkings et chaufferie		
	Contrôle Réglementaire en Chaufferie (Réalisé par l'exploitant)		
	Contrats de maintenance d'une installation		
	Factures des travaux réalisés et devis des travaux envisagés		
	Liste des travaux réalisés sur les 10 dernières années		

Gestion technique de l'immeuble			
Type	Désignation	Etat du document (Présent/Absent)	Commentaires
Gestion technique de l'immeuble	Plan d'évacuation et consignes de sécurité		
	Plan de la copropriété		

Gestion du patrimoine			
Type	Désignation	Etat du document (Présent/Absent)	Commentaires
Gestion du patrimoine	Carnet d'entretien de l'immeuble		
	Consommation d'énergie des parties communes		
	Contrats d'exploitation de chauffage		
	Audit de la chaufferie		
	Expertise pour la répartition des frais de chauffage		
	Expertise de Faisabilité Chaudières Individuelles		
	Audit Technique Ascenseur		
	Audit de Maintenance Ascenseur		
	PV des dernières assemblées générales		
	Désordres signalés ayant fait l'objet de rapports de diagnostics		